

TeamSystem®

Construction

L'offerta completa  
per la digitalizzazione  
delle Imprese che operano  
per commessa e progetto



---

# **TeamSystem Construction: dal 1979 portiamo la trasformazione digitale nel settore delle costruzioni**

**TeamSystem Construction**, nata dall'esperienza di Alyante Costruzioni e STR Vision CPM è la soluzione gestionale che ti permette, con un'unica piattaforma, di fare quello che oggi fai con più prodotti, il tutto da un unico punto d'accesso.

**Sempre aggiornata alle ultime normative è modulare, flessibile e studiato per l'utilizzo via Web.**

## **La nuova Erp Digital architecture**

Una soluzione pensata per il business delle imprese che operano nel settore delle costruzioni, impiantisco e general contractor.

Vicina al mercato, alla ricerca di obiettivi sfidanti, con il controllo totale delle proprie performance, senza dimenticare la totale conformità alle normative vigenti.

**TeamSystem Construction copre tutte le aree aziendali:**

- **Amministrativa e Tesoreria**
- **Controllo di gestione**
- **Preventivazione e Budget**
- **Vendite e contratti d'appalto**
- **Gestione per Progetti e Commesse**
- **Contabilità costi di cantiere**
- **Progettazione e Pianificazione**
- **Acquisti, Forniture e Subappalti**
- **Magazzino e logistica**
- **Risorse Umane e Paghe**
- **Mezzi e Attrezzature**
- **Gestione Documentale**
- **Business Intelligence**
- **Sicurezza Cantiere**

**E per il cantiere TeamSystem Construction trasforma l'azienda in cantiere 4.0, con una copertura funzionale che si snoda dalla progettazione BIM dell'ufficio tecnico fino alla programmazione lavori.**

---

# TeamSystem Construction Gestione Imprese

## Il Gestionale di riferimento per le Imprese Edili ed Impiantistiche

TeamSystem Construction Gestione Imprese permette di **assolvere tutti gli aspetti legati alla gestione amministrativa, gli obblighi e gli adempimenti contabili e fiscali:** giornali e libri fiscali, registri IVA e partitari. Sempre aggiornato alle normative in vigore, il **software** funziona secondo una logica multiaziendale, seguendo la gestione della contabilità ordinaria “a partita doppia”, con denuncia periodica IVA mensile o trimestrale e con la contabilizzazione automatica della liquidazione.

**Gestione Imprese si caratterizza per la completa gestione dei contratti e della contabilizzazione dei lavori edili:**

- **Gestione dei progetti e della scomposizione in WBS (nodi della Work Breakdown Structure);**
- **Gestione articoli di progetto (Elenco Prezzi Unitari);**
- **Gestione contratti di appalti e subappalti;**
- **Gestione degli allegati per la condivisione dei medesimi tra i vari uffici;**
- **Registrazione Stati Avanzamento Lavori e generazione degli importi di certificato lavori, comprensivi del calcolo delle ritenute a garanzia e delle quote di recupero anticipi;**
- **Eprocurement;**
- **Business Intelligence e Tabella Pivot personalizzabili dall'utente;**
- **Gestione dei certificati di svincolo ritenute;**
- **Fatturazione importi lavori al netto delle ritenute e del recupero anticipi, predisposizione fatture da emettere / ricevere per liquidazione garanzie;**
- **Rilevazione costi di cantiere ed assegnazione dei medesimi ai nodi di WBS;**
- **Rilevazione attrezzature di cantiere e ore del personale con addebito secondo listino orario (lavoro ordinario, straordinario, notturno, festivo);**
- **Redazione del quadro riepilogativo o dettagliato dei costi, ricavi e marginalità di progetto.**

### Equipment Management

#### La gestione innovativa dei mezzi e delle attrezzature

La suite consente di controllare tutte le attività operative inerenti il parco macchine attrezzature necessari / e allo svolgimento del cantiere. Potrai così amministrare i contratti e gli adempimenti legislativi necessari, le assegnazioni operative, la gestione delle verifiche ispettive e il parco mezzi può essere localizzato in tempo reale grazie al posizionamento geografico (GPS).

### Workforce Management

#### La gestione digitale delle squadre lavori

La suite permette la gestione delle risorse umane operative permettendo il completo controllo delle informazioni inerenti la gestione del personale, gestione delle ditte appaltatrici, gestione dei lavoratori e registri delle presenze.

---

# TeamSystem Construction Project Management

**La piattaforma innovativa e flessibile che permette la completa gestione dei progetti e delle commesse in ambito edile e impiantistico**

**Gare d'appalto e Progettazione | Computo Metrico | Capitolati | Sicurezza | BIM**

TeamSystem Construction Project Management ti permette, per ogni gara o progetto, di creare più preventivi grazie alle funzionalità di computo metrico, disponibili anche in ottica BIM.

All'interno del software troverai a disposizione prezzari regionali, camerali e potrai importare i tuoi listini in formato excel, SIX e XPWE.

Con le avanzate funzionalità BIM, il computo può essere fatto direttamente su modello IFC e potrai **automatizzare la creazione del preventivo** grazie alla computazione parametrica, ovvero la creazione di regole richiamabili con le quali a un determinato materiale/articolo viene assegnato una voce di listino e, ricollegando il tutto con le informazioni quantitative e qualitative presenti già nel modello, realizzerai preventivi complessi in pochi minuti, semplicemente caricando il file di progetto con le modifiche.

**Potrai anche comporre i capitolati d'appalto, le relazioni tecniche e gli eventuali schemi di contratto**, a partire da modelli contenuti in una ricca Banca Dati, aggiornata alle più recenti disposizioni normative, con la possibilità di organizzare per parti i documenti rendendoli conformi di volta in volta allo specifico lavoro considerato.

**Vinci più gare di appalto con TeamSystem Construction Project Management, già predisposto per le gare BIM.**

- **Anagrafica Progetti e Commesse con schede specifiche per informazioni logistiche e referenti;**
- **Importazione ed Esportazione dell'intera commessa in formato standard (SIX) o dedicati;**
- **Listini e Prezzari, con definizione articoli e relativa assegnazione;**
- **Tabelle di sistema (Diametri e Pesì, Categorie SOA, Anagrafiche Comuni);**
- **Attribuzione Lavori a corpo, a misura e in economia;**
- **Computo Metrico e Computazione Parametrica**
- **Preparazione Offerta;**
- **Gestione della Manodopera, intesa come la valorizzazione dei costi della manodopera da non sottoporre a ribasso nelle gare per appalti pubblici;**
- **Analisi prezzi costituita da risorse elementari e/o da semilavorati, per la realizzazione di analisi multilivello del prezzo;**
- **Analisi giustificative e Analisi costi;**
- **Capitolati Speciali d'appalto;**
- **Oneri della sicurezza, come stima delle spese complessive della sicurezza in conformità con la normativa vigente.**

**TeamSystem Construction Project Management è disponibile per l'utilizzo IN CLOUD, abilitando la condivisione del progetto e l'utilizzo in mobilità oppure ON PREMISE, ovvero installato su singolo PC o Server all'interno della tua organizzazione.**

---

## Pianificazione e Controllo Cantiere | BIM 4D e 5D

Partendo dal preventivo d'offerta è possibile generare e rielaborare il preventivo operativo ridefinendo la struttura WBS, l'analisi dei costi e la programmazione dei lavori e attraverso l'aggancio con la contabilità lavori rispetto ai SAL o al SIL, si potranno dinamicamente rilevare per ogni articolo le quantità previste, le quantità prodotte, a finire e complessive.

**La programmazione può essere supportata dalla vista virtuale grazie alla quale potrai simulare la realizzazione dell'opera e gli stati di avanzamento e condividere il video con le squadre lavori.**

La piattaforma ti permette di eseguire le misurazioni e di predisporre gli atti contabili per la **gestione della contabilità lavori pubblica e privata** aiutandoti nella redazione del libretto delle misure, registro della contabilità, stato avanzamento lavori, certificati di pagamento, ultimazione lavori e collaudo.

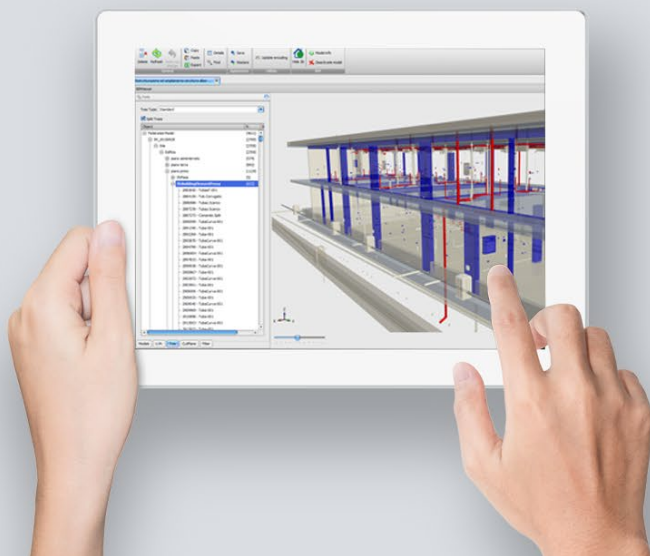
**Con TeamSystem Construction Project Management ottieni visibilità sulle attività di cantiere ed aumenti l'efficienza, in questo modo colleghi il cantiere e l'ufficio per una vera collaborazione e consenti ai team di garantire il successo del progetto rispettando i costi e adempiendo agli obblighi normativi di tenuta della contabilità.**

Inoltre, permette di gestire in modo integrato anche le relazioni dei piani di sicurezza e dei piani di manutenzione; una **soluzione software ALL IN ONE** che ti permette di estendere la copertura funzionale in base alle tue esigenze ed alla crescita del tuo Business.

- **Programmazione Lavori e Cronoprogramma su Gantt**
- **Contabilità Lavori (anche BIM) e Contabilità dei Subappalti**
- **Giornale Lavori**
- **BIM 4D e 5D**
- **Gestione, Pianificazione e Controllo di Cantiere**
- **Fabbisogni Programmati e Preparazione RdA**
- **Budget Finanziario e Contabilità Industriale**
- **Controllo riclassificato per centri e risorse**
- **Sicurezza Cantiere (Fase Esecutiva)**

**Con CPM è disponibile anche l'APP per operare in modalità MOBILE con Ipad, con funzionalità per gestire:**

- **Libretto Misure**
- **Richieste d'acquisto**
- **Rapportini di manodopera e mezzi**
- **Giornale dei Lavori**





# Synchro Pro

## Pianificazione Lavori e Simulazione Virtuale 4D dell'esecuzione di un progetto

È un software avanzato per la pianificazione BIM 4D e la simulazione virtuale dell'esecuzione di un progetto, che ha come principali obiettivi garantire la qualità ed il risparmio durante le fasi di realizzazione dell'opera e migliorare la sicurezza in cantiere.

Pianifica, programma e gestisci l'esecuzione dei progetti con i **dati BIM integrati** utilizzando la capacità visiva della grafica ad alta precisione.

Il Software è integrato con TeamSystem Construction Project Management per garantire la programmazione e la schedulazione puntuale delle singole voci che compongono il preventivo e ottenere una gestione completa dei costi BIM 5D e dei tempi BIM 4D.



- **Integrato con TeamSystem Construction Project Management;**
- **Gestisce modelli parametrici IFC;**
- **Cronoprogramma su Gantt e simulazione virtuale;**
- **App per Microsoft Hololens per la Realtà aumentata sul cantiere;**
- **Clash Detection per l'analisi preventiva e dinamica dei conflitti tra persone mezzi e attrezzature;**
- **Utilizzabile anche su progetti CAD 2D;**
- **Possibilità di Tagliare oggetti per pianificare porzioni di un unico elemento;**
- **Possibilità di lavorare simultaneamente sullo stesso progetto in Cloud.**

# TeamSystem Construction Teamwork CDE Common Data Environment

## L'ambiente per collaborare e gestire Online il tuo Team e i documenti di commessa

Il Common Data Environment - CDE è lo strumento essenziale per la gestione del corretto flusso di informazioni, finalizzato alla costruzione di un modello virtuale BIM di un'opera.

La piattaforma è pensata per assistere il Team di lavoro sia nella fase di progettazione che nella fase di realizzazione, offrendo una serie di funzionalità scalabili tra cui: la gestione dei documenti di progetto, delle ispezioni programmate e Richieste & Notifiche.

- **Conforme con ACDat UNI11337 ambiente di condivisione dei dati e CDE PAS1192 common data environment;**
- **Disponibile sia IN CLOUD sia ON PREMISE;**
- **Gestione documenti di progetto;**
- **Workflow approvativo dei documenti;**
- **Configurabile in base alle tue esigenze;**
- **Ispezioni programmate;**
- **Richieste e Notifiche.**

## Dicono di noi

---

“Mi resi conto che per rispondere alle esigenze delle commesse acquisite spesso in partecipazione con partner e in paesi extraeuropei occorre dotarsi di un nuovo applicativo. Il software sviluppato internamente per il controllo delle commesse fino ad allora utilizzato nel caso di gestione interna non era stato pensato con queste finalità. Così scelsi di adottare TeamSystem Construction Project Management (CPM) per un controllo di gestione dei progetti su scala internazionale”.

**Ing. Claudio Tenna** - PIZZAROTTI & C Spa

“Il nostro impegno sul BIM è passato ovviamente da alcuni importanti investimenti in ambito informatico fatti su prodotti all'altezza degli obiettivi da raggiungere come la velocità e la precisione per la progettazione architettonica e la precisione e attendibilità per la parte di preventivazione e programmazione. Dopo aver implementato programmi di progettazione 3D abbiamo voluto integrare a questi un software computazionale in grado di interoperare e favorire uno sviluppo più lineare del lavoro. [...] TeamSystem Construction, a differenza di altri software computazionali, si presta molto alla collaborazione e questo nell'ottica di un continuo sviluppo dell'azienda è a nostro giudizio assolutamente fondamentale”.

**Ing. Stefano Malgarida** - PAC S.p.A.

“Il software precedentemente in uso non era in grado di soddisfare le crescenti esigenze aziendali e abbiamo quindi deciso di trasferire la gestione informatica dei nostri progetti sulla piattaforma TeamSystem Construction Project Management (CPM). La scelta si è rivelata azzeccata per due motivi: in primo luogo, il nuovo gestionale è uno strumento che si è adattato facilmente alle nostre specifiche attività aziendali; in secondo luogo, ci ha aiutato ad avere una visione chiara e completa della totalità del nostro lavoro. Il passaggio dal vecchio software a CPM si è rivelato fluido e non abbiamo riscontrato particolari difficoltà nella fase di implementazione del software, grazie anche al supporto costante di TeamSystem Construction. CPM ha un elevato grado di flessibilità ed intuibilità che permette di ottenere viste dei computi metrici e dei SAL al livello di dettaglio desiderato. L'elasticità del sistema si accompagna alla semplicità di estrazione dati, che permette ad ogni operatore di attivarsi per una ricerca personalizzata attraverso la costruzione dei singoli cruscotti.

Il programma ha poi molteplici funzionalità di analisi e di controllo grazie a cui è possibile ottenere report e elaborati su ogni specifico aspetto della commessa”.

**Dott. Diego Pizzini** - SERTORI S.p.A.

“Nella scelta un elemento importante è stato il fatto di poterci affidare ad una soluzione che permettesse di vedere la gestione di commessa come un ambiente unico, nell'ambito della quale vengono programmate le attività sulla base di dati certi, sia per la parte tecnica con TeamSystem Construction Project Management, sia per quella amministrativa con il gestionale. La piattaforma di TeamSystem Construction si presentava come una soluzione pronta, completa e aderente alle nostre esigenze. Oggi posso affermare che lo strumento ci consente di tenere sotto controllo l'andamento economico sia della singola commessa che dell'intera impresa”.

**Sonia Quadrini** - ANGELO IMPIANTI Srl

---

TeamSystem è un gruppo italiano che offre **soluzioni e servizi di ultima generazione per la digitalizzazione** delle aziende di ogni settore e dimensione, dei professionisti (architetti, ingegneri, geometri, liberi professionisti) e delle associazioni. Grazie ad una seria politica di investimento, TeamSystem accresce e affina continuamente l'offerta sia in termini di prodotti che di qualità dei servizi, con una elevata **attenzione ai reali bisogni dei propri clienti. Oltre 500 persone sono costantemente impegnate nella ricerca e sviluppo** di soluzioni tecnologicamente evolute e costantemente aggiornate in funzione delle variazioni normative.

**550** Software Partner  
e sedi dirette

**1,3** Milioni di Clienti

## I numeri di TeamSystem

**356,1** Milioni di Euro  
di Ricavi nel 2018\*

\* dati proforma 2018,  
TeamSystem e società controllate

TeamSystem  
via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)  
Tel. 0721 42661 - Fax 0721 400502  
[www.teamsystem.com](http://www.teamsystem.com)

 TeamSystem®



Info Easy Srl  
40026 Imola (BO)  
Via Lasie 10/L  
Tel. 0542 688911  
[marketing@infoeasy.it](mailto:marketing@infoeasy.it)



Sede Operativa:  
Via A. Gramsci, 36  
46020 Pegognaga (MN)  
[info.str@teamsystem.com](mailto:info.str@teamsystem.com)  
[www.str.it](http://www.str.it)  
**Numero Verde 800 90 60 50**